

Protokoll fra ordinært årsmøte i Det Rivertzske Sameiet

Møtedato: 22.05.2023

Møtetidspunkt: 17.15

Møtested: Sagene Samfunnshus

Til stede: 25 seksjonseiere, 26 representert ved fullmakt, totalt 51 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Hedda Trøan.

Møtet ble åpnet av Oda Regine Næristorp

1. Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble Per Christian Rogdar foreslått.

Vedtak: Valgt

B. Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C. Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Hedda Trøan foreslått. Som protokollvitne ble Nils Lorange foreslått.

Vedtak: Valgt

D. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2022

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2022 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 240 000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Nedbetaling av fellesgjeld

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til - og anmodes om - å opprette en ordning for individuell, frivillig og ekstraordinær(e) nedbetaling(er) av vedkommende seksjonseiers andel av fellesgjeld, og slik at vedkommendes andel av fellesutgiftene derved reduseres tilsvarende selskapets kostnadsreduksjon».

Særskilte kostnader ifm. etablering og drifting av ordningen dekkes gjennom selskapet. Det skal tas sikte på å ha ordningen i drift, med første tilbud til seksjonseierne, så snart lån-opptak ifm..rehabilitering av takene er avsluttet.

Styrets forslag til vedtak: Årsmøtet ber styret om å fortsette arbeidet med å innhente informasjon om mulige løsninger for individuell nedbetaling av lån. Årsmøtet ber videre om at styret legger sin innstilling fram for vedtak så snart den er klar, enten ved ekstraordinært sameiermøte eller senest ved neste ordinære årsmøte.

Vedtak: Forslagsstiller trakk forslaget. Årsmøte gikk til votering på styrets forslag til vedtak. Styrets forslag til vedtak ved ble enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Christian Anker foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Cecilie Hamm foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18:52. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Per Christian Rogdar /S/

Fører av protokollen

Navn: Hedda Trøan /S/

Protokollvitne 1

Navn: Nils Lorange /S

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Oda Regine Næristorp	Thurmanns Gate 16 C	2022-2024
Styremedlem	Christian Anker	Pontoppidans Gate 13 C	2023-2025
Styremedlem	Per Christian Rogdar	Egne Hjemms Vei 1 A	2022-2024
Varamedlem	Cecilie Hamm	Uelands Gate 63 A	2023-2024

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.