

DET RIVERTZSKE SAMEIET

INNKALLELSE TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE.

MANDAG, DEN 23. APRIL 2012 KL. 17.00

Sted: Sagene Samfunnshus, "Kaysalen", Kristiansandgate 2, 0463 Oslo.

På grunn av antall seksjonseiere anmodes det om at de som ønsker å møte opp melder fra om dette til forretningsfører innen 20.04.2012:

post@grodaas.no / fax: 22 39 64 41 / tlf: 22 39 64 40.

DAGSORDEN:

1. Konstituering.
 - 1.1 Registrering av møtedeltakere og godkjenning av fullmakter.
 - 1.2 Valg av møteleder.
 - 1.3 Godkjenning av innkallelsen og dagsorden.
 - 1.4 Valg av 2 personer til tellekorps.
 - 1.5 Valg av en person til å undertegne sammen med møteleder
2. Godkjenning av styrets beretning og selskapets regnskap for 2011.
3. Styrets budsjett for 2012 fremlegges til orientering.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2011 og godkjenning av revisors honorar.
5. Valg av styre.
 - 5.1 Valg av styreleder
 - 5.2 Valg av 1 styremedlem, for 2 år.
 - 5.3 Valg av 1 varamedlem for 1 år.
6. Vedlikeholdssaker og finansiering av disse.
 - 6.1 Brannsikring og piperenovering.

Etter at sameiermøtet er avsluttet, vil det gis en orientering om drift, herunder en nærmere orientering om enkelte av de saker som er omtalt i årsberetningen.

Styret forventer en tidsramme for møteavviklingen på ca. 2 timer.

Oslo, den 22. mars 2012.

I STYRET FOR DET RIVERTZSKE SAMEIET

Odd Wisløff
styreleder

Hege Laskemoen
styremedlem

Per Christian Rogdar
styremedlem

Marko Soldic
styremedlem

ÅRSBERETNING FOR DET RIVERTZSKE SAMEIET.

TILLITSVALGTE:

Siden den ordinære sameiermøte den 12. april 2011 har selskapets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET:	Styreleder: Odd Wisløff	på valg 2012
	Styremedlem: Per Christian Rogdar	på valg 2013
	Styremedlem: Hege Laskemoen	på valg 2013
	Styremedlem: Marko Soldic	på valg 2012
	Varamedlem: Knut Reidar Andresen	på valg 2012

EIENDOMMEN:

Det Rivertzske Sameiet er et registrert eierseksjonssameie i Oslo. I følge oppdelingsbegjæringen, tinglyst den 30.09.2008, består sameiet av 318 eierseksjon, herav 311 boligseksjoner og 7 næringsseksjoner.

Selskapet er registrert i Brønnøysundregisteret med org.nr.993 529 345.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON:

Forretningsførsel er i henhold til avtale utført av Janor Eiendom A/S, Nedre Slottsgate 4, 0157 Oslo, tlf: 22 39 64 40, fax: 22 39 64 41, e-post: post@grodaas.no
Selskapets revisor er: BDO A/S.

FORSIKRING:

Selskapet var i 2011 forsikret i Gjensidige Nor med et fullverdigrunnlag på kr. 560 mill. og en premie på kr. 625.954. Det ble i 2011 gjennomført en anbudsinnbydelsen tilknyttet forsikringene, forsikringsvilkår og forsikringspremiene. Gjensidige Forsikring viste seg å være det rimeligste alternativet. Selskapet har en forsikring for boligsammenslutninger som også inkluderer en styreansvarsforsikring. Egenandel ved bruk av forsikringen tilknyttet, for eksempel vannskader, er kr.6.000, pr. skadesak.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET, HMS

I henhold til de nye reglene for helse, miljø og sikkerhetsarbeid arbeider styret for å systematisere sitt HMS-arbeid. Dette omfatter bl.a kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved anleggsarbeid, lekeplasser, elektrisk anlegg og elektrisk utstyr.

Det påpekes at den enkelte eier selv er ansvarlig for sin egen leilighet, herunder også elektrisk anlegg til og med sikringsskap.

Utleie/utlån av leiligheter:

All utleie/utlån av leiligheter skal meldes fra til styret for godkjenning. Utleier må også melde fra om sin adresse i utleieperioden, også til forretningsfører.

STYRETS ARBEID:

Styret har i perioden hatt 9 styremøter og ellers hatt et omfattende styrearbeid gjennom e-post korrespondanse og telefoner i løpet av året.

Styret har bl.a. arbeidet med følgende saker i denne perioden:

Hjemmesiden

Styret bruker hjemmesiden www.rivern.no aktivt og oppfordrer alle til å holde seg oppdatert via hjemmesiden. Vi ønsker at hjemmesiden skal være den primære informasjonskanalen fremover og ser for oss at oppslag i oppgangene på sikt vil utgå.

På www.rivern.no ligger både sameiets sentrale dokumenter og aktuelle nyhetssaker lett tilgjengelig. Vi legger også ut ”Styrearbeidet i kortform – hva skjer?”, som er en kortfattet oversikt over saker som angår dere alle. Informasjonen oppdateres ved behov.

På hjemmesiden vil dere også finne oppdatert kontaktinformasjon til styret, forretningsfører og vaktmestre. Det var en periode i 2011 hvor e-postadressen til styret ikke fungerte, og vi fikk ikke mottatt e-postene. Hvis noen har henvendt seg til oss og ikke fått svar, beklager vi det på det sterkeste. Feilen er nå rettet, og fremtidige henvendelser fra dere vil bli besvart.

Riverns 100-årsjubileum

Den 15. september 2011 gikk Riverns 100-årsjubileum av stabelen.

Styret stilte med telt, benker, griller og god drikke i voksenparken, og Rivern-folket tok selv med seg mat. Underholdning besto blant annet av fotoutstilling med gamle bilder fra gården, foredrag om Riverns unike historie av lokalhistorikeren Leif Gjerland samt en imponerende blanding av kjente og kjære sanger og gode dansbare rytmer levert av bandet Mr. Grooven.

En stor takk til alle dere som kom og skapte god stemning og fest, og til de som ga en hjelpende hånd og bidro til et vellykket arrangement. Vi synes det ble en veldig fin markering av Riverns 100 år!

Brannsikkerhet

Styret jobber kontinuerlig med spørsmål knyttet til brannsikkerhet.

- Styret har hatt møte med Brann- og redningsetaten om brannvern. Per i dag foreligger det ikke fyringsforbud i Rivern, men ut fra bygningenes alder må vi påregne utbedring av pipene. Over 100 av pipene er videofilmet innvendig, og styret vil sette opp en prioriteringsrekkefølge etter en vurdering av pipenes tilstand.
- Oppfølging av fjorårets brannvernrunde.
 - Sameiet har ansvaret for fellesområdene, mens den enkelte sameier har ansvar for sin egen leilighet. Styret følger opp pålegg som gjelder fellesarealene. De beboerne som har fått pålegg knyttet til sin leilighet, må sørge for å følge opp dette.
 - I henhold til forskriften skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Vi minner også om at alle beboere som ønsker å sette inn ovn/peisovn må søke styret om dette. Søknad kan sendes forretningsfører.

Søppelskurene

Alle søppelskurene har fått låsbare dører og hver husstand har fått utlevert to nøkler til skurene. Styrets inntrykk er at tiltaket har vært vellykket og at det er langt mindre rot i søppelskurene enn tidligere.

Vi minner likevel om at søppelskurene er ment for husholdnings- og papiravfall. Større ting og spesialavfall må hver enkelt sørge for å bringe til gjenbruksstasjon, se <http://www.renovasjonsetaten.oslo.kommune.no/apningstider/>

Vaktmestrene

Styret har gjennomført medarbeidersamtaler med vaktmestrene.

Butikklokalet i Stockfletthsgate 54 blir vårt nye vaktmesterkontor. Flytting vil etter planen skje i løpet av våren 2012.

Styret har besluttet at vaktmestrene skal få en iPad, slik at de vil være tilgjengelige for Riveryns beboere også på e-post. Kontaktinfo blir lagt ut på hjemmesiden når iPad-en er innkjøpt.

Fellesområdene – ute og inne

Styret har arrangert en loft- og kjellerdugnad i 2011. I mange oppganger var det stor aktivitet og iherdig dugnadsarbeid, mens det i andre oppganger var bemerkelsesverdig stille. Vi oppfordrer alle til å mobilisere både seg selv og nærmeste naboer for å rydde eget loft og kjeller. Det vil bli satt ut store containere der søppel kan kastes. Nærmere informasjon kommer.

Høsten 2011 inviterte styret alle Rivers beboere til idémyldring om fellesområdene, og vi har fått mange gode forslag fra dere. Alle forslagene vil bli vurdert av styret i forbindelse med utviklingen av fellesområdene på kort og lang sikt.

To av forslagene var låsbare dører på søppelskurene og ny flaggstang i parken øverst i Riveryn. Låsbare dører er på plass og ny flaggstang er bestilt.

Styret har planlagt en oppgradering av lekeparken øverst i Riveryn. Så snart det lar seg gjøre vil vaktmestrene fjerne det store lekeapparatet. I stedet kommer det et nytt stort lekeapparat og sandkasse m/tildekningsduk. Oppgraderingen vil kreve litt dugnadsinnsats, nærmere informasjon kommer.

En gjenganger i styremøtene er hundelufting på fellesområdene. Vi minner om husordensreglenes punkt om dyrehold: Det er ikke tillatt å lufte hunder på sameiets fellesområder. For øvrig skal husdyr føres i bånd på sameiets fellesområder.

Vindusutskifting

Vindusutskiftingen nærmer seg slutten. Styret har inntrykk av at mange beboere er fornøyd med de nye vinduene, men er kjent med at enkelte har reklamert på sine vinduer.

Eventuelle reklamasjoner på vinduer montert i egen leilighet er den enkelte seksjonseiers ansvar. Styret følger opp vinduer i fellesarealene (oppgangene og kjellerne).

GENERELLE BEMERKNINGER:

Styret har, i år, mottatt underretning om følgende forandringer av de kommunale avgiftene:

Renovasjonen går ned med	3 %.
Vannavgiften økes med	9 %.
Brann- og redning økes med	18 %.

BEMERKNINGER TIL REGNSKAPET I HENHOLD TIL LOVENS KRAV:

1) Virksomhetens art:

Det Rivertzske Sameiet er et eierseksjonssameie i henhold til eierseksjonsloven, lokalisert i Oslo.

2) Fortsatt drift:

Selskapets årsresultat er gjort opp med et underskudd på kr. 665.012. Det foreslås at kr.665.012 overføres fra annen egenkapital. Årets underskudd er relatert til vindusutskiftingen i fellesarealene. Vindusutskiftingen er i 2011 bokført med kr.4.572.445, herav er kr.1.143.111 utgiftsført (ført i resultatregnskapet) og kr.3.429.334 er aktivert (ført i balansen) og er vurdert avskrevet over 25 år.

Selskapet har en fornuftig økonomiplan.

3) Arbeidsmiljø med mer:

Selskapet har ansatt to vaktmestere, hver i 90 % stilling.

Selskapet arbeider for likestilling og det sørges bl.a. for at arbeidsoppgavene til rette legges for å passe både for menn og kvinner.

Styret er ikke kjent med at det har oppstått personskader eller vesentlige skader av betydning i 2011.

4) Det ytre miljø:

Selskapet er av den oppfatning at virksomheten ikke forurensar det ytre miljø.

Oslo, den 22. mars 2012.

I STYRET FOR DET RIVERTZSKE SAMEIET

Odd Wisløff
styreleder

Hege Laskemoen
styremedlem

Per Christian Rogdar
styremedlem

Marko Soldic
styremedlem

Resultatregnskap

Det Rivertzske Sameiet

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2011	2010
Annen driftsinntekt		6 286 756	5 878 496
Sum driftsinntekter		<u>6 286 756</u>	<u>5 878 496</u>
Lønnskostnader m.m.	2	1 032 247	952 940
Avskrivning på driftsmidler	3	99 844	16 667
Annen driftskostnad	2	5 749 326	4 515 008
Sum driftskostnader		<u>6 881 417</u>	<u>5 484 615</u>
Driftsresultat		<u>-594 661</u>	<u>393 881</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 074	7 308
Annen rentekostnad		117 425	3 072
Resultat av finansposter		<u>-70 351</u>	<u>4 236</u>
Ordinært resultat		<u>-665 012</u>	<u>398 117</u>
Årsoverskudd		<u>-665 012</u>	<u>398 117</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-665 012	398 117
Sum overføringer		<u>-665 012</u>	<u>398 117</u>

Balanse

Det Rivertzsche Sameiet

Eiendeler	Note	2011	2010
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg	3	3 439 106	36 666
Sum varige driftsmidler		<u>3 439 106</u>	<u>36 666</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 668	4 668
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 668</u>	<u>4 668</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 443 774</u>	<u>41 334</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		547 900	313 361
Andre fordringer		70 000	3 028
Sum fordringer		<u>617 900</u>	<u>316 389</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 156 305	1 106 383
Sum omløpsmidler		<u>2 774 204</u>	<u>1 422 772</u>
Sum eiendeler		<u>6 217 979</u>	<u>1 464 107</u>

Balanse

Det Rivertzsche Sameiet

Egenkapital og gjeld	Note	2011	2010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	343 703	1 008 715
Sum opptjent egenkapital		<u>343 703</u>	<u>1 008 715</u>
Sum egenkapital		<u>343 703</u>	<u>1 008 715</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 279 661	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 279 661</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 819	152 105
Skyldig offentlige avgifter		77 506	75 857
Annen kortsiktig gjeld	2	292 290	227 430
Sum kortsiktig gjeld		<u>594 615</u>	<u>455 392</u>
Sum gjeld		<u>5 874 276</u>	<u>455 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 217 979</u>	<u>1 464 107</u>

Spesifikasjon til resultatregnskap

Det Rivertzske Sameiet

	2011	2010
Annen driftsinntekt		
3600 FELLESUTGIFTER	-5 475 035,00	-5 214 384,00
3640 KABELTV	-485 160,00	-485 160,00
3660 TRAPPEVASK	-298 560,00	-149 280,00
3690 DIVERSE INNTEKTER	-28 001,04	-29 672,00
	-6 286 756,04	-5 878 496,00
Lønnskostnader m.m.		
5000 LØNN	633 300,83	621 568,60
5040 FERIEPENGER	79 162,00	69 932,00
5250 KOLL. PENSJONSFORSIKRING	12 669,00	12 856,00
5295 MOTKONTO TIL	-12 669,00	-12 856,00
5340 STYREHONORAR	180 000,00	157 500,00
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	115 953,50	108 337,00
5410 ARB.GIVERAVG.OPPTJ.FP.	11 162,00	9 860,00
5801 REFUSJON SYKEPENGER MM	0,00	-27 114,00
5802 MOTKONTO REFUSJON	0,00	27 114,00
5810 REFUSJON AV SYKEPENGER	0,00	-27 114,00
5945 PENSJONSSPARING FOR ANSATTE	12 668,31	12 856,58
	1 032 246,64	952 940,18
Avskrivning på driftsmidler		
6000 Avskrivninger	99 844,00	16 667,00
	99 844,00	16 667,00
Annen driftskostnad		
6200 STRØM	184 666,26	205 265,25
6300 LEIE AV VAKTMESTERKONTOR	78 000,00	78 000,00
6320 RENOVASJON	614 983,34	460 447,30
6330 VANNAVGIFT	792 860,28	792 860,28
6340 FEIEAVGIFT	34 777,38	34 777,83
6360 CONTAINERLEIE/RENHOLD	66 648,00	70 507,25
6370 RENHOLD	294 099,00	226 707,00
6410 BIL/TRAKTOR	22 238,57	29 351,63
6510 VEDLIKEHOLD:ELEKTRIKER	63 391,00	163 499,25
6520 VINDUSUTSKIFTING, LUNDE	1 143 111,00	0,00
6540 VEDLIKEHOLD BYGG	169 451,22	366 812,74
6560 VEDLIKEHOLD UTEAREALER	251 231,50	49 993,20
6640 TV-KABEL ABONNEMENT	524 908,67	498 631,71
6650 DØRER OG LÅSER	45 035,88	25 150,00
6680 SNØRYDDING OG STRØING	29 537,00	3 132,00
6700 REVISJON	30 375,00	26 250,00
6710 FORRETNINGSFØRSEL	382 500,00	368 750,04
6750 ADM.KOSTNADER	183 430,11	117 683,44
6790 ANNEN FREMMED TJENESTE	201 166,41	348 513,75
7500 FORSIKRINGSPREMIER	625 954,00	627 506,00
7520 EGENANDEL SKADESAKER	0,00	12 000,00
7770 BANK-OG KORTGEBYRER	10 961,38	9 169,08
	5 749 326,00	4 515 007,75
Annen renteinntekt		
8050 ANDRE RENTEINNTEKTER	-47 074,20	-7 307,72
	-47 074,20	-7 307,72
Annen rentekostnad		
8150 ANDRE RENTEKOSTNADER	117 425,34	3 071,59
	117 425,34	3 071,59
Overført til/fra annen egenkapital		
8960 Avsatt annen EK	-665 011,74	398 117,20

Spesifikasjon til resultatregnskap

Det Rivertzske Sameiet

2011

-665 011,74

2010

398 117,20

Spesifikasjon til balanse

Det Rivertzske Sameiet

	2011	2010
Maskiner og anlegg		
1200 BILER	20 000,00	30 000,00
1215 MASKINER	58 359,33	6 666,33
1260 Vindu	3 429 334,00	0,00
1261 Akk avskrivning vindu	-68 587,00	0,00
	3 439 106,33	36 666,33
Andre fordringer		
1396 POWERTRADE DEPOSITUM	4 668,11	4 668,11
	4 668,11	4 668,11
Kundefordringer		
1500 KUNDEFORDRINGER	541 479,71	84 257,37
1510 HUSLEIEREST ANSE	6 420,00	229 104,00
	547 899,71	313 361,37
Andre fordringer		
1505 REFUSJON	70 000,00	0,00
1520 FORSIKRINGSOPPGJØR	0,00	3 028,00
	70 000,00	3 028,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1905 HÅNDKASSE	1 322,00	800,00
1920 6080.05.39571 DRIFTSKONTO	737 944,41	1 024 752,75
1930 6080.05.39598 HUSLEIEKONTO	41 837,22	37 734,40
1940 KAPITALKONTO	1 341 358,63	0,00
1960 6080.86.04453 SKATTETREKK	22 847,00	24 919,00
1970 BANKKORT VAKTMESTER	10 995,40	18 176,79
	2 156 304,66	1 106 382,94
Annen egenkapital		
2050 Akkumulert resultat	-343 703,19	-1 008 714,93
	-343 703,19	-1 008 714,93
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 LÅN NORDEA	-5 279 661,00	0,00
	-5 279 661,00	0,00
Leverandørgjeld		
2400 KREDITORER	-173 673,84	-115 661,88
2410 HUSLEIEFORSKUDD	-51 145,00	-36 443,00
	-224 818,84	-152 104,88
Skyldig offentlige avgifter		
2600 FORSKUDDSTREKK	-22 847,00	-24 919,00
2770 SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT	-43 497,00	-41 077,50
2780 AVS.ARB.GIVERAVG.OPPTJ.FP	-11 162,00	-9 860,00
	-77 506,00	-75 856,50
Annen kortsiktig gjeld		
2930 AVSETNING STYREHONORAR	-192 500,00	-157 500,00
2940 SKYLDIG FERIEPENGER	-79 162,44	-69 930,44
2990 PÅLØPTE IKKE FORFALTE	-20 627,34	0,00
	-292 289,78	-227 430,44

Til sameiermøtet i Det Rivertzske Sameiet

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Det Rivertzske Sameiet, som viser et underskudd på kr 665 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Det Rivertzske Sameiet per 31. desember 2011, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. april 2012
BDO AS

Sven Aarvold
Statsautorisert revisor

DET RIVERTZSKE SAMEIET

BUDSJETTFORSLAG

2012

INNTEKTER

Fellesutgifter		478046	5 736 552
Trappevask		24880	298 560
Kabel TV		43540	522 480
		SUM	6 557 592

UTGIFTER

Vaktmester, lønn/pensjon		620 000	
Feriepenger		70 000	
Pensjonssparing for ansatte		13 000	
Arbeidsgiveravgift		118 600	
Styrehonorar		132 500	
Forretningsførsel		393 750	
Revisjon		30 000	
Leie av vaktmesterkontor		78 000	
Annen fremmed tjeneste		236 000	
Administrasjon m.m		30 000	
Strøm		200 000	
Bil/Gressklipper		30 000	
Forsikringer		643 600	
Renovasjon		600 000	
Vannavgift		865 000	
Feieavgift		41 000	
Renhold		300 000	
TV-kabel ab.		562 000	
Containerleie		70 000	
Snørydding		30 000	
Bankkostnader		11 000	
		5 074 450	
Renter-avdrag		697 430	
	Sum	5 771 880	
Til disposisjon		785 712	
		6 557 592	6 557 592

DET RIVERTZSKE SAMEIET

FULLMAKT

TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 23. APRIL 2012.

Undertegnede sameier:

Navn:

Adresse:

Seksjonsnr.:

gir herved fullmakt til å stemme i mitt navn på selskapets sameiemøte.

Navn:

Adresse:

Oslo, den

.....

Underskrift